



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2025

№ 2758

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сетей холодного водоснабжения в квартале 800

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 22.04.2025 № 3291з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 01.11.2024 № 20, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.12.2023 № 06-/-27880, дополнительное соглашение № 1 к договору № 06-/-27880 от 13.12.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.03.2024, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 23.04.2025 № КУВИ-001/2025-94856594 (кадастровый номер 28:01:000000:268), № КУВИ-001/2025-94856597 (кадастровый номер 28:01:020800:3309), № КУВИ-001/2025-94856595 (кадастровый номер 28:01:020800:4036), № КУВИ-001/2025-94856586 (кадастровый номер 28:01:020800:3574), № КУВИ-001/2025-94856592 (кадастровый номер 28:01:020800:4033), № КУВИ-001/2025-94856581 (кадастровый номер 28:01:020800:4030), № КУВИ-001/2025-94856584 (кадастровый номер 28:01:020800:4034), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сетей холодного водоснабжения в отношении частей:

1) площадью 127 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:268, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – строительство магистральных улиц северного жилого района;

2) площадью 218 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:3309, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – магазин;

3) площадью 422 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:4036, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного

использования – земельный участок (территории) общего пользования (12.0);

4) площадью 219 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:3574, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения с подземными автостоянками;

5) площадью 793 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:4033, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

6) площадью 541 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:4030, расположенного по ул. 50 лет Октября, 265, в квартале 800, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

7) площадью 276 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:4034, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сетей холодного водоснабжения в квартале 800 (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сетей холодного водоснабжения.

6. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сетей холодного водоснабжения.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A7203FD75FC604A838A7DCAC952CB099

Владелец **Гумиров Дмитрий Александрович**

Действителен с 04.04.2024 по 28.06.2025